

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Đỗ Thị Bảo Hoa
trú tại số 222 Thi Sách, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum,
tỉnh Kon Tum
(Lần hai)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH 13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ; Quyết định số 32/2011/QĐ-UBND ngày 24/10/2011 của UBND tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định Quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét nội dung khiếu nại ngày 26/3/2014 của bà Đỗ Thị Bảo Hoa, trú tại số 222 Thi Sách, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại UBND thành phố Kon Tum xác định diện tích đất thu hồi của gia đình bà là đất nông nghiệp và bồi thường, hỗ trợ theo đơn giá đất nông nghiệp khi thu hồi đất tại Khu quy hoạch Công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum; yêu cầu bồi thường diện tích đất bị thu hồi tại khu vực trên theo đơn giá đất ở; không thống nhất với nội dung giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum tại Quyết định số 408/QĐ-GQKN ngày 26/3/2014 đối với nội dung khiếu nại của gia đình bà.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum:

Ngày 26/3/2014, Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định số 408/QĐ-GQKN, Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Đỗ Thị Bảo Hoa trú tại số 222 Thi Sách, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum *(lần đầu)* với nội dung: Giữ nguyên Phương án BTHT về đất của bà Đỗ Thị Bảo Hoa, đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 08/02/2013.

III. Kết quả thẩm tra, rà soát nội dung khiếu nại:

1. Việc UBND thành phố Kon Tum xác định diện tích đất của bà Đỗ Thị Bảo Hoa là đất nông nghiệp và bồi thường, hỗ trợ theo đơn giá đất nông nghiệp khi thu hồi đất tại Khu quy hoạch Công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum; yêu cầu bồi thường diện tích đất bị thu hồi tại khu vực trên theo đơn giá đất:

Theo Báo cáo số 121/BC-UBND ngày 05/12/2013 của UBND phường Quyết Thắng; Công văn số 692/UBND-TH ngày 15/5/2014 và Báo cáo số 202/BC-UBND ngày 02/6/2014 của UBND thành phố thì diện tích đất của bà Đỗ Thị Bảo Hoa có nguồn gốc của ông Đỗ Thung (ông nội của bà Đỗ Thị Bảo Hoa) tạo lập từ trước năm 1954, nhận thế chấp của ông Trần Kiêm gồm ba cái nhà ngói và một miếng đất ở vào năm 1935 (theo Giấy thế chấp được chính quyền sở tại xác nhận năm 1935; xác nhận lại năm 1965) để canh tác sản xuất nông nghiệp. Sau khi ông Đỗ Thung mất, các con cháu của ông Đỗ Thung tiếp tục sản xuất nông nghiệp, trên đất có cái chòi (trại) để trông coi hoa màu, còn 03 cái nhà ngói (theo như trong Giấy thế chấp) không thấy có tồn tại trên đất.

Kiểm tra Biên bản xác định ranh giới, mốc giới thửa đất (được UBND phường Quyết Thắng ký xác nhận ngày 01/6/1997) và Hồ sơ kỹ thuật thửa đất lập ngày 03/9/1997, đều thể hiện diện tích đất của gia đình bà đang khiếu nại thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ địa chính số 22 là **loại đất màu**, tên chủ sử dụng đất là ông **Đỗ Văn Thành** (là con trai của ông Đỗ Thung). Vào năm 1990 bị lũ lụt nên bỏ hoang, đến năm 1992 cho ông Nguyễn Thi thuê trồng mía; năm 2003 - 2004 cho các hộ dân thuê trồng cây công nghiệp ngắn ngày. Ngày 23/02/2006, các con cháu ông Đỗ Thung lập Biên bản thỏa thuận chia đất thừa kế của ông Đỗ Thung (được UBND phường Quyết Thắng chứng thực).

Theo Công văn số 4040/CCT-TB&TK ngày 27/5/2014 của Chi cục Thuế thành phố Kon Tum, xác định: Ngày 30/5/2006, Chi cục Thuế thị xã Kon Tum trước đây đã truy thu **thuế sử dụng đất nông nghiệp** (từ năm 1990 đến năm 2005) của hộ bà Đỗ Thị Bảo Hoa đối với một phần diện tích nằm trong thửa đất số 4, tờ bản đồ địa chính số 22 khi Nhà nước thu hồi, để thực hiện Dự án Kè chống sạt lở bờ sông Đăk Bla, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum. Diện tích đất còn lại gia đình bà quản lý và cho đơn vị thi công công trình: Kè chống sạt lở bờ sông Đăk Bla thuê để làm bãi trộn bê tông. Sau khi thực hiện hoàn thành công trình vào năm 2007, toàn bộ diện tích đất trên bỏ trống cho đến nay.

Thực hiện quy hoạch chi tiết xây dựng khu Trung tâm du lịch, nghỉ ngơi Đăk Bla, thị xã (nay là thành phố) Kon Tum. Ngày 03/10/2013, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 3565/QĐ-UBND, thu hồi đất của gia đình bà Đỗ Thị Bảo Hoa với diện tích 1.143,3m² (thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ trích đo số 4 theo Bản đồ trích đo năm 2010) tại đường Trương Quang Trọng, phường Quyết Thắng.

UBND thành phố Kon Tum đã lập; thẩm định và phê duyệt Phương án BTHT tại Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 08/02/2013. Trong đó, bồi thường theo đơn giá đất nông nghiệp; đồng thời, áp dụng mức hỗ trợ 30% giá đất ở trung

binh (đơn giá trung bình là 519,313 đồng/01m²) đối với đất nông nghiệp bị thu hồi (không có nhà ở trên đất) cho gia đình bà Đỗ Thị Bảo Hoa theo quy định tại Quyết định số 32/2011/QĐ-UBND ngày 24/10/2011 của UBND tỉnh.

Ngày 24/10/2013, bà Đỗ Thị Bảo Hoa làm đơn khiếu nại gửi UBND thành phố Kon Tum với nội dung: Không đồng ý Phương án BTHT về đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện quy hoạch công trình: Công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng, thành phố Kon Tum. Đề nghị UBND thành phố áp dụng mức hỗ trợ đối với đất nông nghiệp bị thu hồi theo mức có nhà ở (theo Quyết định số 63/2009/QĐ-UBND ngày 01/12/2009 của UBND tỉnh), xem xét và hỗ trợ ổn định đời sống sản xuất, đề nghị bố trí tái định cư.

2. Việc giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum đối với nội dung khiếu nại của bà Đỗ Thị Bảo Hoa tại Quyết định số 408/QĐ-GQKN ngày 26/3/2014:

Qua xem xét nội dung đơn khiếu nại của bà Đỗ Thị Bảo Hoa, UBND thành phố đã thụ lý, giao Chánh Thanh tra thành phố tiến hành xác minh, làm rõ nội dung khiếu nại và đề xuất hướng giải quyết.

Trên cơ sở ý kiến tham mưu và đề xuất của Thanh tra thành phố tại Báo cáo số 27/BC-TTr ngày 06/3/2014. Căn cứ Luật Đất đai năm 2003, Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007, Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ; Thông tư số 14/TT-BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Quyết định 32/2011/QĐ-UBND ngày 24/10/2011 và Quyết định 40/2011/QĐ-UBND ngày 22/12/2011 của UBND tỉnh Kon Tum. Chủ tịch UBND thành phố kết luận: Toàn bộ nội dung khiếu nại và đề nghị của bà Đỗ Thị Bảo Hoa là không có cơ sở xem xét và giải quyết. Sửa đổi một phần Phương án BTHT đã được UBND thành phố Kon Tum phê duyệt, tại Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 08/2/2013 đối với gia đình bà Đỗ Thị Bảo Hoa theo đúng quy định (sửa đổi việc áp dụng hỗ trợ đối với diện tích đất nông nghiệp 1.000m² thành 800m²).

IV. Kết luận:

1. Việc UBND thành phố Kon Tum xác định diện tích đất bà Đỗ Thị Bảo Hoa là đất nông nghiệp và bồi thường, hỗ trợ theo đơn giá đất nông nghiệp khi thu hồi đất tại Khu quy hoạch Công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum; yêu cầu bồi thường diện tích đất bị thu hồi tại khu vực trên theo đơn giá đất ở:

Toàn bộ diện tích đất 1.143,3m² của gia đình bà Đỗ Thị Bảo Hoa mà UBND thành phố đã thu hồi tại Quyết định số 3565/QĐ-UBND ngày 03/10/2013 là đất nông nghiệp. Việc UBND thành phố Kon Tum lập thẩm định và phê duyệt Phương án BTHT cho hộ bà Đỗ Thị Bảo Hoa theo đơn giá đất nông nghiệp là đúng quy định.

Nội dung gia đình bà Đỗ Thị Bảo Hoa khiếu nại, đề nghị UBND thành phố bồi thường diện tích đất nông nghiệp đã thu hồi theo đơn giá đất ở là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

2. Việc giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum đối với nội dung khiếu nại của bà Đỗ Thị Bảo Hoa tại Quyết định số 408/QĐ-GQKN ngày 26/3/2014 :

Quyết định số 408/QĐ-GQKN ngày 26/3/2014 của Chủ tịch UBND thành phố về việc giải quyết đơn khiếu nại (lần đầu) của bà Đỗ Thị Bảo Hoa với nội dung: *Sửa đổi một phần Phương án BTHT đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 08/2/2013 (sửa đổi việc áp dụng hỗ trợ đối với diện tích đất nông nghiệp 1.000m² thành 800m²) là đúng quy định pháp luật.*

Như vậy, nội dung khiếu nại của bà Đỗ Thị Bảo Hoa, đối với việc UBND thành phố Kon Tum xác định diện tích đất của gia đình bà là đất nông nghiệp và bồi thường, hỗ trợ theo đơn giá đất nông nghiệp khi thu hồi đất tại Khu quy hoạch Công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum như Phương án BTHT, được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 260/QĐ-UBND, ngày 08/02/2013 khi Nhà nước thu hồi đất của các hộ gia đình trên, để thực hiện quy hoạch Công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng; yêu cầu bồi thường diện tích đất đã thu hồi theo đơn giá đất ở và việc giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum đối với nội dung khiếu nại của bà Đỗ Thị Bảo Hoa tại Quyết định số 405/QĐ-GQKN ngày 26/3/2014 là khiếu nại sai toàn bộ.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ khiếu nại của bà Đỗ Thị Bảo Hoa về yêu cầu bồi thường diện tích đất đã thu hồi tại khu quy hoạch Công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng theo đơn giá đất ở.

- Giữ nguyên phương án bồi thường theo đơn giá đất nông nghiệp đối với diện tích đất của bà Đỗ Thị Bảo Hoa bị thu hồi tại khu quy hoạch công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ số 260/QĐ-UBND ngày 08/02/2013 của UBND thành phố Kon Tum.

- Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 408/QĐ-GQKN ngày 26/3/2014 của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum đối với nội dung bà Đỗ Thị Bảo Hoa khiếu nại yêu cầu bồi thường theo đơn giá đất ở đối với diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi tại khu quy hoạch công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng.

Điều 2. Quyết định này là Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai theo các quy định của Luật Khiếu nại. Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh (số 73 Bà Triệu, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum), đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Kon Tum, được gửi đến các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Đỗ Thị Bảo Hoa, trú tại số 222 Thị Sách, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum tỉnh Kon Tum để biết, thực hiện.

Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với nội dung giải quyết tại Quyết định này, bà Đỗ Thị Bảo Hoa có quyền khởi kiện hành chính đối với việc UBND thành phố Kon Tum thu hồi, bồi thường hỗ trợ đất thu hồi của bà Đỗ Thị Bảo Hoa tại khu quy hoạch công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng theo đơn giá đất nông nghiệp đến Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum để được xem xét, giải quyết sự việc theo quy định của Luật Tổ tụng hành chính năm 2010.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ nhiệm Trụ sở Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Đỗ Thị Bảo Hoa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3 (Ưhiện);
- Thanh tra Chính phủ;
- Đ/c CT, các PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum;
- Cổng thông tin Điện tử tỉnh Kon Tum;
- Lưu VT-NC1.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Hải